



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

Provincia di Teramo

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 110	Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PROSPICIENTE LA CONA DI SAN SEBASTIANO E SALITA DEL TORRIONE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
DEL 27/07/2012	

L'anno *DUEMILADODICI* , il giorno *VENTISETTE* , del mese di *LUGLIO* , alle ore *14:00* in Isola del Gran Sasso d'Italia e nell'Ufficio Comunale, previo invito, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1)	DI VARANO ALFREDO	SINDACO	X
2)	DI MARCO ROBERTO	VICE SINDACO	X
3)	POSSENTI PIERGIORGIO	ASSESSORE	X
4)	CALDARELLI ANGELO	ASSESSORE	X
5)	DI PIETRO ENZO	ASSESSORE	X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. **DI GIAMBERARDINO CARLA**

Assume la Presidenza il Sig. **DI VARANO ALFREDO** , il quale, constatata la legalità dell'adunanza, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto, prioritariamente, che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che nei documenti programmatici per l'annualità 2012 di questa amministrazione è previsto l'intervento di riqualificazione urbana – sistemazione Salita del Torrione;
- Che con deliberazione della Giunta comunale n.112 del 24.6.1999 fu affidato l'incarico all'arch. Giuseppe Berardini e all'arch. Ricci Giovannino di progettazione per il restauro della Cona di San Sebastiano e dell'area antistante;
- Che, per motivi economici, fu realizzato un 1° lotto relativo alla sola Cona di S.Sebastiano;
- Che con deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 27.10.2011 si approvava un progetto esecutivo per il restauro della Cona di San Sebastiano;
- Che con deliberazione della Giunta comunale n. 106 del 27.10.2011 si approvava un progetto esecutivo per la riqualificazione della Salita del Torrione;
- Che per poter accedere al finanziamento CIPE delle due opere approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 105 e n. 106 del 27.10.2011 si è reso necessario riunire gli interventi in una unica progettazione;
- Che pertanto è stata richiesta agli stessi tecnici la redazione di un unico progetto definitivo-esecutivo per la riqualificazione della Cona di San Sebastiano e dell'area prospiciente e della Salita del Torrione;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 4.11.2011 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per la riqualificazione dell'area prospiciente la Cona di San Sebastiano e della salita del Torrione, redatto dall'arch. Giuseppe Berardini e arch. Giovannino Ricci e recante il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta al netto del ribasso	€314.500,17	
Oneri per la sicurezza	€ 9.726,81	
Totale		€324.226,98
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva su lavori	€ 32.422,70	
Spese tecniche (D.L. , sicurezza, collaudo ecc.)	€ 48.634,05	-
Contributo cassa di previdenza (4%)	€ 1.935,36	-
Iva su spese tecniche (21%)	€ 10.621,68	-
Incentivo di progettazione (art.92,c. 5 D.Lgs.n.163/06)	€ 6.484,54	-
Supporto al R.U.P.	€ 1.296,91	-
Imprevisti e accantonamento art.12 D.P.R.207	€ 18.377,78	-
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 119.773,02
Totale progetto		€ 444.000,00

Vista la nota dell'Amministrazione Provinciale di Teramo prot. 175934 del 06/07/2012, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 19/07/2012 al n. 7001 con la quale la stessa Amministrazione ha comunicato che si è conclusa la fase di concertazione per la definizione degli interventi pubblici da realizzare nel territorio montano della provincia di Teramo, con le risorse del PIT Ambito Teramo destinate al rilancio delle aree interne ai fini della valorizzazione turistica e che il progetto presentato dal Comune di Isola del Gran Sasso concernente “la riqualificazione dell'area prospiciente la cona di San Sebastiano e della salita

del Torrione” è stato inserito nell' Accordo per un costo complessivo di €220.000,00 di cui €44.000,00 a carico del bilancio comunale ed €176.057,08 a valere sui fondi PIT Teramo;

Considerato che con la medesima nota, la Provincia di Teramo, richiedeva, improrogabilmente entro il termine perentorio del 31/07/2012 il progetto preliminare dell'intervento descritto, intendendo per tale la deliberazione di approvazione dello stesso nella quale dovrà essere riportato il dettaglio dei costi, nonché la quota di cofinanziamento comunale;

Visto il progetto di riqualificazione dell'area prospiciente la Cona di San Sebastiano e della salita del Torrione - primo lotto funzionale per un importo complessivo di €220.000,00;

Ritenuto dover procedere all'approvazione dello stralcio funzionale del progetto di che trattasi;

Visti il codice ed il regolamento dei contratti pubblici;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell' art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

All'unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il progetto di riqualificazione dell'area prospiciente la Cona di San Sebastiano e della salita del Torrione - primo lotto funzionale per un importo complessivo di € 220.000,00 con il seguente quadro economico della spesa:

- Lavori a base d'asta	€160.535,00
- Oneri per la sicurezza.....	€ 4.965,00
Totale lavori	€165,500,00
- Somme in amministrazione:	
· Iva su lavori (10%)	€ 16.550,00
• Spese tecniche (prog. D.L. ecc.)	€ 19.860,00
• Coordinamento sicurezza	€ 4.965,00
• Contributo cassa di previdenza (4%)	€ 993,00
• Iva su competenze (21%)	€ 5.421,78
• Incentivo progettazione	€ 3.310,00
• Imprevisti e accantonamento art.12 D.P.R.207	€ 3.400,22
Totale somme in amministrazione	€ 54.500,00
Totale progetto	€220.000,00

3. Di dare atto che l'opera dovrà essere finanziata nel modo seguente:
 - quanto ad €176.000,00 a valere sul finanziamento dei PIT Teramo;
 - quanto ad €44.000,00 a valere sui fondi comunali.
4. Di dare atto che, trattandosi di intervento pubblico assistito da validazione del progetto, l'approvazione costituisce titolo per la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01.
5. Di prendere atto, come previsto dall'art. 10 del D.Lgs. 163/06, che il responsabile del procedimento e della realizzazione dell'intervento, ai sensi della legge 241/90, è il Geom. Giuseppe Celli, responsabile dell'Area lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, per assumere e coordinare le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati con il presente atto e per costituire riferimento nelle diverse fasi procedurali.
6. Di demandare al responsabile servizio l'affidamento dei lavori in conformità delle norme regolamentari in vigore e con le procedure dell'urgenza.
7. Dare atto che alla quota parte del Comune verrà data copertura con successivo atto mediante

l'applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio finanziario 2011.

Stante l'urgenza dettata dalla necessità di affidare i lavori, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.L.vo 18.8.2000, n.267

VISTA LA PROPOSTA 525
SONO STATI ESPRESSI I SEGUENTI PARERI

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

MASTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Isola del Gran Sasso, li **27/07/2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **CELLI GIUSEPPE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

MASTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Isola del Gran Sasso, li **27/07/2012**

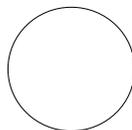
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to **MARIA BENEDETTA CARACENI**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI GIAMBERARDINO CARLA



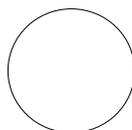
IL SINDACO

F.to DI VARANO ALFREDO

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:
 - viene affissa all'albo pretorio il giorno _____ (N. _____ Reg. Pubbl.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.L.vo 267 del 18.8.2000);
 - è stata trasmessa con elenco n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari (art. 125 D.L.vo 267 del 18.8.2000);
 - E' copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'Art. 18 del D.P.R. 28/12/2000.

Dalla Residenza comunale, li _____



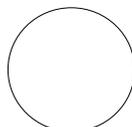
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
 - E' divenuta esecutiva il giorno _____
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO